

Kokousaika	Tiistai 3.4.2018, klo 18.30 - 20.20		
Kokouspaikka	Kunnanviraston yläsali		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Pakarinen Kalevi Mäklin Pekka Liimatainen Mirja Koskinen Jaana Huuskonen Tero Haapamaa Hannu	pj. varapj. jäsen jäsen jäsen varajäsen	- X X X - X
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Soininen Juha Huttunen Esko Jäntti Eeva Lievonon Pasi Talja Eero	tekninen joht. esittelijä Khall pj. Khall edustaja kunnanjohtaja esittelijä, 10 § ajan	X X - - X
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	10 - 15		
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa perjantaina 6.4.2018 Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Koskinen ja Mirja Liimatainen.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Pekka Mäklin	Pöytäkirjanpitäjä  Hannu Haapamaa 10 §:n ajan	Juha Soininen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitteylehdet on samalla varustettu nimikirjaimil- lamme	Tarkastusaika 6.4.2018 Allekirjoitukset  Jaana Koskinen	 Mirja Liimatainen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm. 10.4.2018 Virka-asema toimistosihtheeri	Allekirjoitus  Päivi Kontinen	

<b>Kokousaika</b>	Tiistai 3.4.2018, klo 18.30 - 20.20	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston yläsali	
<b>Käsiteltävät asiat</b>		
<b>Asia</b>	<b>liite/ oheismateriaali</b>	
10	oheismateriaali	Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaavan päivityksen hyväksyminen
11	1	Kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen / konsultin valinta
12		Lisämääräraha Kaapinniemen teiden rakentamiseen
13	oheismateriaali	Lautakunnan toimintakertomus ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisvertailu vuodelta 2017
14		Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus
15		Saapuneet kirjeet
<b>Pöytäkirjan nähtävänäpito</b>	Teknisessä toimistossa 10.4.2018	
<b>Puheenjohtaja</b>	KALEVI PAKARINEN Kalevi Pakarinen	

**VESANNON KUNTA**

Tekninen lautakunta

10 §

3.4.2018

15

**VESANTOJÄRVEN JA SONKARIN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Tekn.ltk 10 §

Kunta on antanut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n Kuopion toimistolle toimeksiannon Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaavan päivittämisestä. Kaavoitus koskee rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia ja kaavamääräysten päivittämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti ko. rantaosayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 3.3.2016 – 8.4.2016 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan jätettyihin muistutuksiin kaavoittajan vastineet on esitetty kaavaluonnoksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n (MRA 30 §) mukaisesti ko. rantaosayleiskaavamuutoksen valmisteluaineisto / luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.4.2017 – 15.5.2017 välisen ajan. Valmisteluaineistosta / luonnoksesta jätettyihin muistutuksiin kaavoittajan vastineet on esitetty kaavaehdotuksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n (MRA 33 §) mukaisesti ko. rantaosayleiskaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.11.2017 – 13.12.2017 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin kaavoittajan vastineet on esitetty liitteenä.

Kaavaselostus, kaavakartta- ja määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, mitoitustaulukko, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio, arkeologinen inventointiraportti ja sen lisäselvitys, rakennusinventoinnin kohdekortit, kulttuuriympäristön kartta, luontokohdekartta länsi, luontokohdekartta itä, kaavaluonnoksen palaute ja vastineet, kaavaehdotuksen palaute ja vastineet ovat oheismateriaalina. Suurempi kaavakartta on esillä kokouksessa.

Oheismateriaali Tekn.ltk 03.04.2018 § 10.  
(valm. rak.tark. ET)

Rakennustarkastaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tämä hyväksyy Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaavan päivityksen oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös: Todettiin, että Juha Soininen ja Pekka Mäklin jäävänsivät itsensä (hallintolaki 28 §, kohta / intressijäävi.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Hannu Haapamaa.  
Hyväksyttiin.  
Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Lisätiedot:

Rakennustarkastaja Eero Talja puh. 0500 573 720 eero.talja@vesanto.fi

**VESANNON KUNTA**

Tekninen lautakunta

11 §

3.4.2018

16

**KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN / KONSULTIN VALINTA**

Tekn.ltk 11 §

Kirkonkylän osayleiskaava on jo 25 vuotta vanha. Kuopion lääninhallitus on vahvistanut kaavan 5.7.1993. Ko. kaavan on laatinut Suunnittelukeskus Oy, nykyisin FCG Finnish Consulting Group Oy. Osayleiskaavan suunnittelualue käsittää kirkonkylän ympäristöineen. Kaavan päivittäminen on ajankohtaista.

FCG on antanut Kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä tarjouksen. Tarjouksesta ilmenee tehtäväkuvaus, aikataulu, työvaiheet, konsultin työryhmä ja kustannukset. Suunnittelutehtävä on tarkoituksen mukaista toteuttaa yksikköhinnoin. Suunnittelutehtävän arvioidut henkilökustannukset ovat 27.000 euroa (alv 0 %) sekä erilaisten selvitysten kustannukset 7.000 euroa (alv 0 %). Tarjous on liitteenä.

LIITE 1 tekn.ltk 03.04.2018 § 11.

(valm. tekn. joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää hyväksyä tarjouksen ja valitsee työn suorittajaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Juha Soinen puh. 0500 675247  
juha.soininen@vesanto.fi

**VESANNON KUNTA**

Tekninen lautakunta

12 §

3.4.2018

17

**LISÄMÄÄRÄRAHA KAAPINNIEMEN TEIDEN RAKENTAMISEEN**

Tekn.ltk 12 §

Kaapinniemen alueelle on kaavoitettu seitsemän omarantaista lomarakennustonttia, joista kuusi voidaan laittaa myyntiin. Ainoastaan yhdelle tontille on tällä hetkellä tieyhteys. Muille tonteille joudutaan rakentamaan tiet. Kunnan kuluvan vuoden talousarviossa ei ole määrärahavarausta teiden rakentamiseksi.

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kaapinniemen teiden rakentamiseen osoitetaan 20.000 euron lisämääräraha vuodelle 2018.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Juha Soininen puh. 0500 675247  
juha.soininen@vesanto.fi

**VESANNON KUNTA**

Tekninen lautakunta

13 §

3.4.2018

18

**LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS JA TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISVERTAILU VUODELTA 2017**

Tekn.ltk 13 §

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisvertailu vuodelta 2017 on oheismateriaalina.

Oheismateriaali Tekn.ltk. 3.4.2018 /13 §

(valm. toim. siht. PK)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisvertailun vuodelta 2017.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh. 0500 675247  
juha.soininen@vesanto.fi

**VESANNON KUNTA**

Tekninen lautakunta

14 §

03.04.2018

19

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS**

Tekn.ltk. 14 §

- 7/2018 Palkaton työloma
- 8/2018 Vuosiloman myöntäminen
- 9/2018 Vuosiloman myöntäminen
- 10/2018 Sairausloman myöntäminen
- 11/2018 Sairausloman myöntäminen
- 12/2018 Palkaton virkavapaus 14.3.18
- 13/2018 Vuosiloman myöntäminen
- 14/2018 Vuosiloman myöntäminen
- 15/2018 Vuosiloman myöntäminen
- 16/2018 Vuosiloman myöntäminen

(Valm. tstosiht. PK)

Päätös:

Merkittiin tiedoksi. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247  
[juha.soininen@vesanto.fi](mailto:juha.soininen@vesanto.fi)

**VESANNON KUNTA**

Tekninen lautakunta 15 §

03.04.2018

20

**SAAPUNEET KIRJEET**

Tekn.ltk 15 §

1. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy**; vesinäytteiden tulokset:
  - Verkostovesi, kalasatama 8.2.2018
  - Raakavesi, tasaussäiliö 8.2.2018
2. **Kunnanvaltuusto**; pöytäkirjanotteet kokouksesta 19.2.2018
  - 5 § Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen
  - 8 § Koulurakennushanke
3. **Kunnanhallitus**; pöytäkirjanotteita kokouksesta 26.2.2018
  - 35 § Kunnan metsäsuunnitelman päivittäminen
  - 42 § Kesätyöntekijöiden palkkaaminen Vesannolla
  - 45 § Hallintokuntien pöytäkirjat
4. **Savo-Pielisen** jätelautakunta; Muistio neuvottelukunnan kokouksesta 27.2.2018
5. **Vesannon Terveysuimarit ry**  
Pöytäkirja kokouksesta 31.1.2018/ toiminnan päättäminen
6. **Alarm Control**; Tarkastuspöytäkirjat paloilmoittimien määräaikaistarkastuksista:
  - Niittykukka 30.1.2018
  - Pelakuu 30.1.2018
  - Palvelukeskus 30.1.2018
7. **Ramboll**, Muistio liikenneturvallisuusryhmän kokouksesta 20.2.2018
8. **Jätekuikko Oy**; vuosiyhteenveto jäteaseman jätemääristä  
(Valm. tstosiht. PK)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää merkitä kirjeet tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kunta <b>VESANNON KUNTA</b>	Kokouspäivämäärä	Pykälä	Sivu
Valtuusto/hallitus/lautakunta Tekninen lautakunta	3.4.2018	10 - 15	21

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 10, 12,13, 14, 15
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät 11
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite  Pykälät 11  Vesannon kunta, Tekninen lautakunta, Sonkarintie 2, 72300 VESANTO <a href="mailto:vesannon.kunta@vesanto.fi">vesannon.kunta@vesanto.fi</a>  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
--	---

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite</p> <p><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b></p> <p>Käyntiosoite: Puijonkatu 29 A 2. krs, 70100 KUOPIO</p> <p>Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO</p> <p>Puh. 029 56 42500, fax. 029 56 42501</p> <p>Sähköposti: <a href="mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi">ita-suomi.hao@oikeus.fi</a></p>
	Kunnallisvalitus, pykälät
	Hallintovalitus, pykälät 31
	Muu valitusviranomaisen, osoite
	Pykälät
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<b>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla postitse, sähköisesti tai lähtetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu, joka on 1.1.2016 alkaen 250 euroa.</p> <p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

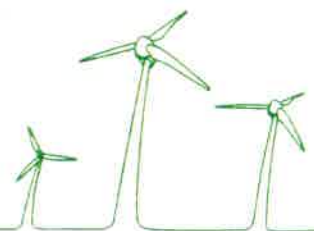
\*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

VESANNON KUNTA

**Vesannon kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen**

**TARJOUS**

6.3.2018



Timo Leskinen

6.3.2018

Vesannon kunta

Puhelinkeskustelu Juha Soininen/Timo Leskinen 1.3.2018

## Vesannon kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja ilmoitamme olevamme valmiit laatimaan kaavan jäljempänä esitetyllä tavalla.

### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

FCG Oy konserni on monialainen asiantuntijaorganisaatio, jonka kotimaan liiketoiminta on jaettu viiteeni tytäryhtiöön: FCG Koulutus Oy, FCG Konsultointi Oy, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, FCG Prodacapo Oy sekä FCG International Oy. Yhtiön asiakkaat ovat pääsääntöisesti julkishallinnon organisaatioita. FCG toimii sekä kotimaassa että kansainvälisesti.

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy** -liiketoiminta koostuu monialaisesta yhdyskunta-tekniikkaan, ympäristöön sekä talo- ja laitossuunnitteluun liittyvästä osaamisesta. FCG:n yhdyskuntatekniseen suunnitteluun liittyvä osaaminen on vahvaa. Se kattaa niin rakennetun kuin rakentamattomankin ympäristön maanrakentamiseen, yhdyskuntarakentamiseen ja talonrakentamiseen liittyvät kohteet. Lisäksi FCG hallitsee vesi- ja jätehuollon koko elinkaaren sekä laaja-alaisesti ympäristöön ja energiapalveluihin liittyvät suunnittelu- ja konsultointipalvelut. Olemme markkinoiden kärki-toimijoita vesihuollossa ja tutkimuksessa, yhdyskuntasuunnittelussa ja kaavoituksessa sekä vesirakennustekniikassa ja ympäristösuunnittelussa.

Tarjoamme paikallista osaamista yhdistettynä kulloinkin tarvittavaan erityisasiantuntemukseen ympäri Suomen. Toimintamme on verkostomaista ja pohjautuu osaaviin asiantuntijatiimeihin, jotka työskentelevät tiiviissä yhteistyössä asiakkaidemme kanssa.

Lisätietoja yhtiöstämme on löydettävissä osoitteesta [www.fcg.fi](http://www.fcg.fi)

Meillä on pitkäaikainen ja monipuolinen kokemus myös vaativista ja erikoisosaamista edellyttävistä kohteista sekä laaja-alaisista ja monia sidosryhmiä koskevista suunnittelu- ja ympäristövaikutusten arviointihankkeista. Käytössämme ovat korkealuokkaiset suunnittelu- ja tutkimusvälineet.

FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy:llä on ISO 9001 ja ISO 14001 laatu- ja ympäristöjärjestelmälle on myönnetty sertifikaatti 5.1.2018 alkaen. Sertifikaatti on kansainvälisestikin tunnettu osoitus siitä, että olemme sitoutuneet huomioimaan laatu- ja ympäristönäkökulmat projektityössämme.

6.3.2018

---

Pystymme asettamaan erittäin ammattitaitoisen, monipuolisen ja kokeneen työryhmän tehtävän tekemiseen. Työryhmällä on erittäin monipuolinen kokemus erilaisista maankäyttösuunnitelmista, myös vastaavista yleiskaavatoista, sekä paikallistuntemusta alueesta. Maamme johtavana yhdyskuntatekniikan- ja maankäytönsuunnittelijana yhtiöllämme on asettaa riittävät henkilö- ja tekniset resurssit tehtävän suorittamiseen kaikissa olosuhteissa.

### **Vastaavia viimeaikaisia toimeksiantoja**

FCG:ssä on äskettäin laadittu tai parasta aikaa tekeillä mm. seuraavat yleiskaava toimeksiannot:

Juankoski	Keskustaajaman osayleiskaava
Tuusniemi	Kirkonkylän osayleiskaava
Pielavesi	Kirkonkylän osayleiskaava
Joroinen	Kirkonkylän osayleiskaava ja Kuvansin osayleiskaava
Vicremä	Kirkonkylän osayleiskaava
Suonenjoki	Suonenjoen taajamien osayleiskaava
Kaavi	Kirkonkylän osayleiskaava
Nilsinä	Keskustaajaman osayleiskaava
Sonkajärvi	Kirkonkylän osayleiskaava
Lapinlahti	Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaava
Lapinlahti	Lapinlahden kirkonkylän yleiskaava

Tarkemmat työreferenssit ilmenevät henkilöreferensseistä.

### **Tehtäväkuvaus**

#### **Yleistä**

Suunnittelutyö käsittää Vesannon kirkonkylän sekä lähiympäristön osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaava tulee olemaan pääsääntöisesti yksityiskohtaisempaa suunnittelua (asemakaavoitus) ohjaava osayleiskaava. Kaavasta on tarkoitus laatia riittävän yleispiirtein, jotta yksityiskohtaisessa kaavoituksessa jää liikkumavaraa suunnittelulle.

Kaavaprosessiin kuuluu avoin tiedottaminen, joka sisältää ohjausryhmän sekä kaavanlaatijan keskinäisen yhteistyön lisäksi luottamuselimille, maanomistajille, asukkaille ja kaikille alueen käytöstä kiinnostuneille järjestettävät esittelytilaisuudet.

#### **Suunnittelualue**

Suunnittelualue käsittää voimassa olevan Kirkonkylän yleiskaavan alueen.

6.3.2018

## Suunnittelun tavoitteita

Yleiskaavatyön tavoitteita ovat mm.:

- tarkistaa voimassa oleva Vesannon kirkonkylän osayleiskaava.
- osoittaa asemakaavoitettavat alueet ja antaa tavoitteet asemakaavoitukselle.
- edistää alueen rakentamista, elinkeinojen kehittämistä, sekä ympäristön- ja maisemanhoitoa.
- selvittää uusien alueiden luonto, kulttuuriperintö ja maisema sekä näihin liittyvät arvoalueet.
- edistää taajamakuvaa ja ympäristönparantamista.

## Aikataulu

Olemme valmiit käynnistämään työn välittömästi toimeksiannon saatuumme ja pidämme tarjouksessa esitettyä aikataulua realistisena mutta suhteellisen haastavana. Alla kaavaprosessin alustava aikataulu:

1.	Lähtötiedot ja selvitysten analysointi	4/2018 – 5/2018
2.	Luonto- ym. lisäselvitykset	5/2018 – 12/2018
3.	OAS	4/2018 ==>
4.	Osayleiskaavan luonnos ja vaikutusten arviointi	9/2018 – 2/2019
5.	Luonnos nähtäville	1/2019 - 3/2019
6.	Osayleiskaavan ehdotus ja kaavan vaikutukset	4/2019 – 8/2019
7.	Kaavaehdotus nähtäville	kevät-kesä/2019
8.	Kaavan hyväksyminen	syksy 2019

Aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

## Työvaiheet

Työ aloitetaan yhteisellä aloituskokouksella ja konsulttisopimuksen solmimisella. Kokouksessa tarkistetaan työohjelma, aikataulu sekä alustavat työn tavoitteet ja sovietaan käytettävistä työmenetelmistä, työnjaosta, vuorovaikutuksen järjestämisestä ja yhteyshenkilöistä. Tilaaja toimittaa konsultille tarvittavan lähtömateriaalin. Kokouksen yhteydessä konsultti tutustuu suunnittelualueeseen maastokäynnillä.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistuminen järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan aloituskokouksessa sovitulla tavalla ja työnjaolla konsultin ja tilaajan kesken. Sovitaan työn aikana järjestettävien neuvottelujen lisäksi mahdollisista esittelyistä ja yleisötilaisuuksista asukkaille, maanomistajille ja muille osallisille. Avoin suunnitteluprosessi ja ympäristövaikutusten arviointi edellyttävät, että kaikkia suunnitteluun vaikuttavia tahoja kuullaan riittävän aikaisessa vaiheessa ennen kuin ratkaisuisia päätetään.

Tilaaja tiedottaa kaavoituksen vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

6.3.2018

---

**Nykytilan analyysi ja selvitykset**

Nykyinen asemakaava-alue analysoidaan ja selvitetään sen ajantasaisuus, toteutuneisuus ja muutostarpeet.

Selvityksessä kuvataan taajaman nykyisten palvelu- ja teollisuusrakennusten mitoitus, sijainti ja laajentumismahdollisuudet. Lisäksi esitetään nykyinen palvelurakentamisen ja teollisuustonttien kaavoissa oleva tonttivaranto.

Selvitetään alueen kunnan ja yksityisten tonttivaranto sekä todellinen tonttitarjonta. Analysoidaan vapaiden tonttien houkuttelevuus sekä mahdolliset kehittämismahdollisuudet.

Kaavan liikenteen lähtötietoina käytetään olemassa olevia liikenneselvityksiä ja suunnitelmia sekä määritellään niiden täydennystarve. Uusimmasta liikenneturvallisuussuunnitelmasta saadaan lähtötiedot liikenneverkon turvallisuuteen.

Liikenneverkon toimivuutta, verkoston sujuvuutta ja kuormittumista tarkastellaan olemassa olevien liikennemäärätietojen perusteella alueellisten liikenteen kasvukertoimien mukaisesti.

**Rakennettu ympäristö**

Työ kattaa alueen rakennetun ympäristön tarkastelun yleiskaavatasoisesti. Työ perustuu Vesannon rakennetun ympäristön vanhaan inventointiin sekä maakuntaliiton teettämään modernin rakennuskannan inventointiin. Vanhaa inventointia päivitetään tarvittaessa kunnan kanssa. Päivityksessä todetaan kohteiden nykytila ja kuvataan ne.

Ennen maastokäyntiä tutustutaan osayleiskaava-alueen historiallisiin karttoihin ja kirjallisuuteen sekä maaperään ja maaston yleispiirteisiin kartta- ja ilmakuvatarkastelun avulla.

Sovitaan erikseen mahdollisesta arvokkaiden rakennusten inventoinnin päivittämisen tehtäväjaosta ja laajuudesta.

**Luontoselvitys**

Luontoselvitys on selvitys suunnittelualueen luonnon nykytilasta. Siinä selvitetään suunnittelualueen olennaiset luonnonpiirteet, jotta maankäyttösuunnittelussa voidaan huomioida luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden luontotyyppien, eläimistöltään ja kasvillisuudeltaan merkittävien alueiden sekä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden kohteiden ominaispiirteiden säilyminen.

Työ perustuu arvokkaiden luontokohteiden inventointiin. Työssä kartoitetaan mm. luonnonsuojelulain (LSL 29 §), metsälain (Metsäl 10 §), vesilain (uusi VeL 11 §) suojeltujen luontotyyppien sekä uhanalaisten luontotyyppien esiintyminen. Lisäksi työssä huomioidaan muut arvokkaat kasvillisuuskohteet sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät aluekokonaisuudet.

Kaava-alueelta inventoidaan luonnon nykytila, alueen kasvillisuus, geomorfologia sekä arvokkaat luontokohteet, jotka rajataan kartalle, valokuvataan ja niiden ominaispiirteet kirjataan muistiin. Maastotyö tehdään kesäkuussa.

6.3.2018

Työhön ei liity erillistä uhanalaisten lajien, erityisesti suojeltavien lajien tai luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien selvitystyötä (pl. liito-orava). Nämä tiedot sekä muut eläimistö tiedot pohjautuvat olemassa olevaan aineistoon sekä maastotöiden yhteydessä tehtyihin havaintoihin.

Aineistosta erotetaan luonnonsuojelullisesti sekä luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta arvokkaat kohteet, jotka luokitetaan luontoarvojen perusteella. Luokittelu helpottaa maankäytön suunnittelua, kun tiedetään, mitkä kohteet pitää ensisijaisesti ottaa huomioon suunnittelussa, mikäli kaikkia luontokohteita ei voida säästää.

Tulokset raportoidaan luonto- ja maisemaselvitysraportissa. Raportoinnissa esitetään

- Selvityksen tausta ja tavoitteet
- Tutkimusmenetelmät, käytetyt tiedonlähteet ja kohteiden arvottaminen
- Kallio- ja maaperä, pinnanmuodot
- Maisema
- Vesiluonto: pohja-vesialueet, vesistöjen ja virtaavien vesien yleispiirteet
- Kasvillisuus ja eläimistö
- Luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset, silmälläpidettävät ja harvinaiset lajit
- Arvokkaat luonnon- ja maisemakohteet
- Johtopäätökset ja suositukset

### **Liito-oravaselvitys**

Maastotyö tehdään huhti-toukokuussa. Ennen maastotyöskentelyä selvitysalueilta tehdään ilmakuvatulkinta. Tuloksinassa rajataan kartalle lajille potentiaaliset kohteet. Lisäksi tarkistetaan olemassa oleva liito-orava-aineisto.

Maastossa tarkistetaan liito-oravalle soveliaat elinympäristöt, joita ovat mm. varttuneet kuusimetsät ja kuusivaltaiset sekametsät sekä metsäiset joen- ja puronvarret. Maastossa liito-oravan reviiripuun tunnistaminen tapahtuu papanoiden perusteella. Papanoiden tuoreus ja määrä arvioidaan silmämääräisesti. Papanapuun laatu ja järeys kirjataan muistiin. Papanapuiden lisäksi havainnoidaan liito-oravalle sopivia kolopuita ja risupesä. Papanan-, risupesä- ja kolopuiden koordinaatit mitataan GPS:llä. Esiintymäalueet rajataan kartalle löydettyjen papanoiden ja metsien rakenteen perusteella.

Tulokset raportoidaan luontoselvitysraportissa.

### **Maisemaselvitys**

Maisemaselvitys perustuu olemassa olevaan aineistoon, karttatarkasteluihin sekä maastoinventointiin. Työssä kuvataan alueen maiseman perusrakenne, historia ja nykytila.

Maastotyössä selvitetään alueen maisemalliset arvot. Tulokset raportoidaan luonto- ja maisemaselvitysraportissa.

## **Yleiskaavaluonnos**

### **Aluevaraukset**

Yleiskaavassa suunnitellaan alueiden käyttötarkoitukset pääpiirteissään sekä alueen uusien toimintojen mitoitus, sijoittuminen ja laajentumismahdollisuudet.

Kaavassa esitetään riittävät alueet palveluita ja elinkeinojenharjoittamista varten sekä asuinrakentamisen tarvitsemat alueet sekä riittävät ulkoilu- ja virkistysalueet. Alueva-



6.3.2018

---

rauksissa huomioidaan suunnittelualan asettamat reunaehdot ja mahdollisuudet, kaupungin asettamat strategiset tavoitteet, osallisten tarpeet sekä yhdyskuntarakenteen kestävä kehitys.

### **Suojeluarvot**

Muinaismuistokohteet ja -alueet sekä arvokkaat säilytettävät kulttuuriympäristöt osoitetaan kaavakartalla. Rakennetun ympäristön osalta huomioidaan merkittävät rakennukset ja rakennetut alueet sekä maisemallisesti merkittävät alueet ja kohteet. Säilytettävät ja suojeltavat luontokohteet ja -alueet osoitetaan kaavassa.

### **Liikenne**

Liikenneverkko osoitetaan laadittavan yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella. Kaava-alueen sisäiset liikenneyhteydet ja kevyen liikenteen reitit mietitään liikenneturvallisuuksinäkökohdat huomioiden.

### **Vaikutusarviointi osana suunnitteluprosessia**

Yleiskaavoituksen yhteydessä selvitetään maankäyttöratkaisujen sosiaaliset, kulttuuriset, liikenteelliset, yhdyskuntataloudelliset ja ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Arviot tehdään asiantuntija-arvioina yhteistyössä tilaajan kanssa. Arvioiden pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä ja kirjallisuutta, maastokäyntejä sekä vuorovaikutusta kunnan ja alueen asukkaiden kanssa. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Kaavan vaikutusten alustava arviointi sisällytetään kaavaselostukseen.

### **Yleiskaavaehdotus**

Konsultti tekee tarvittavat muutokset kaavakarttaan ja selostukseen ja päivittää tarvittaessa vaikutusten arviointia yhdessä tilaajan kanssa.

Kaavaehdotus asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville. Tilaaja pyytää lausunnot viranomaisilta. Konsultti valmistele vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä laatii lopullisen kaavan hyväksymismenettelyyn.

### **Laadunvarmistus**

Laadunvarmistuksessa noudatetaan FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatujärjestelmää (liite 4).

### **Konsultin työryhmä**

Tehtävää varten asetamme seuraavan eri alojen asiantuntijoista koostuvan työryhmän (suluissa koulutukseen, kokemukseen ja tuntiveloitushintoihin viittaava henkilöryhmä):

**Timo Leskinen, DI (02)** projektin johto, neuvottelut, maankäyttö

Timo Leskinen on toiminut FCG:n Kuopion toimistossa vuodesta 1990 maankäytön suunnittelijana ja toimistopäällikkönä vuodesta 1996. Hän on ollut vastuuhenkilönä lu-

6.3.2018

kuisissa laaja-alaisissa yleiskaavoissa ja detaljikaavoissa sekä matkailu- ja vapaa-aika-alueiden suunnittelutehtävissä. Hän toiminut projektipäällikkönä mm. Lapinlahden, Joroisten, Tuusniemen, Vieremän, Juankosken ja Kaavin kirkonkyläen osayleiskaavoissa. Hän on ollut laatimassa myös voimassa olevaa Vesannon osayleiskaavaa ja Vesannon kunnan alueella olevia rantaosayleiskaavoja sekä useita kirkonkyläen asemakaavoja.

**Jari Kärkkäinen, Biologi FM(02),** johtava asiantuntija, luontoarvot

Jari Kärkkäinen on ollut mukana useissa ympäristö- ja maankäyttöprojekteissa ja on ollut FCG:ssä vuodesta 1990 biologina. Hänellä on laaja kokemus erityyppisistä maisema- ja luontoselvityksistä sekä ympäristövaikutustarkasteluista. Jari Kärkkäisellä on hyvä paikallistuntemus alueen luonto-oloista. Hän on tehnyt mm. Keiteleen ja Niiniveden ja Vesantojärven rantaosayleiskaavojen luontoselvitykset sekä mm. Tervon kirkonkyläen yleiskaavan luontoselvityksen.

**Lilian Savolainen, arkkitehti (04),** maankäyttö

Lilian Savolainen on toiminut FCG:ssä maaliskuusta 2004. Hän on osallistunut maankäyttösuunnitteluun mm. seuraavissa hankkeissa: Tuusniemen, Joroisten, Kaavin ja Juuan kirkonkyläen osayleiskaava, Petäjälammen osayleiskaava, Vesannon Juurikanrannan asemakaavan muutos, Tahkovuoren asemakaavat, Hirvensalmen ranta-alueen asemakaava, Tuusniemen satama-alueen asemakaavan muutos, Tuusniemen Pappilanniemen asemakaava ja Rautalampi Martinniemen asemakaava sekä Joroisten Kolpan asemakaava-alueen mallinnus.

Tarvittaessa käytämme yhtiömme muita asiantuntijoita sekä avustavaa henkilökuntaa.

## Suunnittelupalkkio

Yleiskaavan kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

**Henkilötyö (alv 0%):**

**Yleiskaavan laatimisen: 27 000 €**

**Selvitykset:**

Luontoselvitys ja maisemaselvitys 3 600 €

(2 maastopäivää joista toinen liito-oravaselvitykseen)

Muinaismuistonselvitys \*3 490 €

\*) Mikroliitti Oy:n antama tarjoushinta.

**Selvitykset yhteensä (alv 0 %): 7 090 €**

**HUOM!**

*(Muita viranomaisten mahdollisesti vaatimia selvityksiä ovat hulevesiselvitys ja meluselvitys. Meluselvityksen osalta voidaan tukeutua teoreettisiin laskelmiin, jotka perustuvat liikennemääriin ja nopeusrajoituksiin. Erillistä melumallinnusta ei tarvittane tehdä. Melulaskelmien teko vie noin 2 tuntia.)*

6.3.2018

---

**Neuvottelut**

Yhden neuvottelujen henkilökulut Vesannolla projektipäällikön osalta ovat 400 € (alv 0%) ja yhden neuvottelun matkakulut ovat noin 80 €.

**Kulut**

Työn suorittamisesta aiheutuvat KSE 2013 kohtien 5.5 ja 5.6 mukaiset luontoselvityksen sekä kaavoittajan maastokäyntien matkakulut ovat arviolta 400 € (alv 0 %).

Kunta toimittaa kustannuksellaan maanomistaja-, kartta-, rekisteri- ym. lähtöaineiston.

**Laskutusperusteet**

Tehtävän suorituksessa noudatamme Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Laskutusperusteena esitämme käytettäväksi aikapalkkiota henkilöryhmittäin työn edistymisen mukaan. Työssä käytettävät SKOL -henkilöryhmittäiset tuntiveloitushinnat (alv 0 %) ovat:

- Henkilöryhmä 02	99 €/h
- Henkilöryhmä 03	84 €/h
- Henkilöryhmä 04	75 €/h
- Henkilöryhmä 05	62 €/h
- Henkilöryhmä 06	53 €/h

Työn suorittamisesta aiheutuvat KSE 2013 kohtien 5.4 ja 5.5 mukaiset korvaukset ja kulut (mm. matka-, kopio, tarvike-, kartta- yms. kulut) veloitetaan erikseen tositteiden mukaan tai voimassa olevien hinnastojen mukaan (liite 4). Matkakustannusten veloitusterusteet ovat liitteenä 5.

**Sopimusehdot**

Tehtävän suorittamisessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

6.3.2018

---

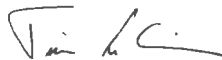
**Yhteystiedot**

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Timo Leskinen (puh. 040 508 9680, timo.leskinen@fcg.fi).

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille sekä johtavan tilaukseen ja yhteistyön jatkamiseen.

Kunnioittavasti

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI