






Kokousaika	Tiistai 23.5.2017, klo 18.00 -							
Kokouspaikka	Kunnanviraston yläsali.							
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Rossi Vuokko Markkanen Petri Pakarinen Kalevi Liimatainen Mirja Räsänen Eino	pj. varapj. jäsen jäsen jäsen	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>-</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	X	-	X	X	X
X								
-								
X								
X								
X								
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Soininen Juha Forss Markku Back-Hytönen Minna Lievonen Pasi	tekninen joht. esittelijä Khall pj. Khall edustaja kunnanjohtaja	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>-</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X	X	X	-	
X								
X								
X								
-								
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.							
ASIAT	9 - 15							
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa 24.5.2017. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kalevi Pakarinen ja Mirja Liimatainen.							
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Vuokko Rossi	Pöytäkirjanpitäjä  Juha Soininen						
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika 24.5.2017 Allekirjoitukset  Kalevi Pakarinen	 Mirja Liimatainen						
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm. 31.5.2017 Virka-asema toimistosiihteeri	Allekirjoitus  Päivi Konttinen						

Kokousaika	Tiistai 23.5.2017, klo 18.00 - 19.50
Kokouspaikka	Kunnanviraston yläsali
Käsiteltävät asiat	
Asia	
liite/ ohjelmamateriaali	
9	Lemmikin kuntotutkimukset
10	Lemmikin vesikatteen muutostöiden siirtäminen
11	Kouluinvestoinnin tarve- ja hankesuunnitteluryhmä
12	Käsittely ja toimenpidepyyntö Vesanto-hallin sisäilmaongelmasta
13	1 Hietarannan sataman kunnostusuunnitelma
14	Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus
15	Saapuneet kirjeet
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Teknisessä toimistossa 31.5.2017
Puheenjohtaja	VUOKKO ROSSI Vuokko Rossi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

9 §

23.05.2017

15

LEMMIKIN KUNTOTUTKIMUKSET

Tekn.ltk 9 §

Lemmikin (ala-aste) kiinteistössä on tehty kuntotutkimus. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen rakennusteknistä kuntoa korjaustarpeen arvioimiseksi sekä selvittää rakennuksen keskeisempiä sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä. Tutkimuksissa selvitettiin rakenteiden toimintaa ja kuntoa kattavasti koko rakennuksen osalta pois lukien vesikatto ja yläpohja. Ilmanvaihtojärjestelmää tarkasteltiin sisäilman laadun kannalta.

Rakennuksen tiili-villa-tiili -rakenteisten ulkoseinien eristeissä havaittiin joi-tain kosteus- ja mikrobivaurioita, lähinnä sokkelihalkaisu eristeissä sekä lattia-pinnan tasolla ulkoseinäeristeissä.

Ulkoseinissä havaittiin myös halkeamia ja epätiiveyksiä, joiden kautta mm. ulkoilman ja sadeveden rasitus altistaa ulkoseinärakenteita, mm eristeitä. Vaurioituneista ristemateriaaleista havaittiin ilmayhteyksiä sisäilmaan. Epätiiveyskohtien kautta epäpuhtauksia voi kulkeutua vuotoilmavirtauksien mukana sisäilmaan. Epätiiveyskohtia ja vuotoilmareittejä todettiin olevan mm. merkkiaineakaasumittauksen avulla.

Alapohjan ja ulkoseinäliitosten osalla oli selkeitä rakoja ja ilmayhteyksiä rakenteista sisäilmaan. Epätiiviiden liittymien kautta voi kulkeutua vuotoilmavirtauksia alapohjarakenteesta ja maaperästä sisätiloihin.

Epätiiviiden liitosrakenteiden kautta ilma pääsee liikkumaan ja tuo mahdollisesti epäpuhtauksia, mikrobeja ja niiden aineenvaihduntatuotteita sisäilmaan. Liitosrakenteisiin tulee kohdistaa korjaustoimenpiteitä.

Tehtyjen viiltomittauksien perusteella alapohjarakenteessa todettiin poikkeavaa kosteutta muovimaton ja alapohjanbetonirakenteen välissä paikallisesti luokassa E.

Lemmikki-rakennuksessa tehtiin huhtikuun alussa tiivistyskorjauksia, joiden tavoitteena oli saada poistettua rakenteissa ja liitoksissa havaittuja epätiiveyskohtia ja vuotoilmareittejä. Tiivistyksessä käytettiin Ardex 8+9 vedeneristettä sekä Ardex-tiivistenuhaa (mm. ikkuna- ja seinäliittymät) sekä Wurth -liimatiivistemassaa (lattia- ja seinäliittymät ja seinien halkeamat/epätiiveyskohdat).

Tiivistysten jälkeen tehtiin 26.4.2017 laadunvarmistusta merkkiaineakaasulla vastaavista tiloista ja rakenteista, joissa oli kuntotutkimusten yhteydessä havaittu vuotoilmakohtia. Tiivistyskorjausten jälkeen merkkiaineakaasua todettiin tulevan vain yksittäisistä/pistemäisistä kohdista. Tehdyillä tiivistyskorjauksilla on saatu poistettua merkittävä osa ulkoseinärakenteen vuotoilmakohdista.

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

9 §

23.05.2017

16

Kuntotutkimukset sekä merkkiaineakaasumittaukset teki Sisäilmatalo Kärki Oy Kuopiosta. Kuntotutkimusraportti sekä merkkiaineakaasumittaukset tiivistyskorjausten jälkeen esitellään kokouksessa.
(valm. tekn.joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää:

- merkitä kuntotutkimusraportin sekä merkkiaineakaasumittautulokset tietoonsa
- aloittaa kiinteistön hankesuunnittelun, jossa käydään läpi mm. korjausten laajuutta, vaihtoehtoja sekä kustannusvaikutuksia.

Päätös.

Hyväksyttiin.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Juha Soininen puh. 0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

11 §

23.05.2017

18

KOULUINVESTOINNIN TARVE- JA HANKESUUNNITTELYRYHMÄ

Tekn.ltk 11 §

Vanamon ja Lemmikin peruskorjaus / uuden koulukiinteistön rakentaminen on lähiajan suurin kunnan investointi. Hankkeen osalta on kartoitettava eri vaihtoehtoja ja aloitettava tarve- ja hankesuunnittelu. Suunnitteluun on tarkoituksen mukaista nimetä suunnitteluryhmä, jossa on mukana myös käyttäjien edustajia. Tarve- ja hankesuunnitteluvaiheessa määritetään hankkeen sisältö, laajuus sekä esitetään eri toteutustapoja kunnanvaltuuston päätettäväksi. Päätöksen jälkeen (peruskorjaukset tai uudisrakennus) aloitetaan hankkeen yksityiskohtaisempi suunnittelu ja asetetaan toteuttamisaikataulu.
(valm. tekn.joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä nimeää kouluinvestoinnin tarve- ja hankesuunnitteluryhmän. Ko. ryhmä toimii myös investoinnin rakennustoimikuntana.

Päätös:Teknisen johtajan muutospäätösehdotus:

Lautakunta nimeää kouluinvestoinnin tarve- ja hankesuunnitteluryhmään hall.rehtori-sivistystoimenjohtajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan, sivistyslautakunnan puheenjohtajan, kunnanjohtajan, opettajien edustajan (valitsevat keskuudestaan) sekä teknisen johtajan. Ko. ryhmä toimii myös investoinnin rakennustoimikuntana.

Hyväksyttiin.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Juha Soininen puh. 0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 12

23.05.2017

19

KÄSITTELY- JA TOIMENPIDEPYYNTÖ VESANTO -HALLIN SISÄILMAONGELMASTA

Tekn.ltk 12 §

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 28.2.2017 päättänyt esittää tekniselle johtajalle / sisäilmatyöryhmälle / tekniselle lautakunnalle, että Vesanto -hallista teetetään sisäilmatutkimukset alan asiantuntijalla. Pyyntö liittyy 23 Vesannon yhtenäiskoulun henkilökunnan jäsenen allekirjoittamaan seuraavan 23.2.2017 päivätyn käsittely- ja toimenpidepyyntöön:

”Me allekirjoittaneet vaadimme, että Vesannon kunta / sivistystoimi ottaa myös Vesanto -hallin osalta sisäilmaepäilyn tutkintaan ja tutkituttaa hallin ulkopuolisella asiantuntijalla.

Työsuojeluvaltuutetun, AVI:n pyynnöstä tekemässä kyselyssä 7 henkilöä henkilökunnasta ilmoitti sisäilman aiheuttamasta oireilustaan hallissa. Kyselyssä havaintoja tuli myös sisäilman ongelmista ilman omaa oireilua, esim. tunkkaisuudesta ja pahasta hajusta. Lisäksi ongelmina mainittiin ilman kuivuus ja ilmastointilaitteiden toimimattomuus.

Oppilailta ja opiskelijoilta on tullut kouluterveydenhoitajalle haittailmoituksia halliin liittyen. Myös ulkopuolisilta tahoilta on tullut viestejä Vesanto -hallin sisäilmaongelmista.

Vesanto -halli on hyvin tehokkaassa käytössä sekä koulupäivien ajan että iltaisin ja viikonloppuisin. Käytännössä halli on Vesannolla ainoita paikkoja, jossa voidaan järjestää isompia tapahtumia. Tästäkin syystä on tärkeää, että mahdolliset sisäilmaongelmat selvitetään ja ratkaistaan. Myös päätöksentekoa varten tarvitaan kokonaiskuva koulukeskuksen rakennusten sisäilmaongelmista.”

Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt 23.3.2017 pitämässään kokouksessa ko. asiaa. Ryhmä pohti sisäilmaongelmien yhteyttä parkettilattian kostutusjärjestelmään. Päätöksenä todettiin, että kokeillaan kuukauden jakso ilman lattiankostutusta ja kerätään tämän yhteydessä käyttäjäkokemuksia.
(valm. tekn.joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että tässä vaiheessa Vesanto -hallin sisäilmatutkimusta ei tehdä. Lattian kostutusjärjestelmä poistetaan syksyllä määräjäksi ja kerätään vielä käyttäjäkokemuksia sisäilman laadusta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Juha Soininen puh. 0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 22 §

02.05.2016

Tekninen lautakunta 13 §

23.05.2017

20

HIETARANNAN SATAMAN KUNNOSTUSSUUNNITELMA

Tekn.ltk 13 §

Hietarannan sataman kunnostamisesta on tehty alustava suunnitelma. Suurimpana ongelmana on koettu maa-aineksen ja kaislajätteen kerääntyminen venelaskuluiskan puoleiseen rantaan. Kunnostussuunnitelmassa on esitetty ratkaisuna ison rumpuputken asentamista maalaiturin tyveen. Rumpuputken asentaminen vaatii kuitenkin ruoppausta. Ruoppaus tulisi tehdä suunnitelman mukaiselta alueelta toimivan lopputuloksen saavuttamiseksi. Ruopattava alue on 820 m². Ruoppausmassoja kertyy 700 m³ltr. Ruopattulle alueelle on suunnitelmassa esitetty uusi 12 venepaikan laituri. Osa ruoppausmassoista sijoitettaisiin nykyisen telarannan kunnostukseen. Ruoppaustoimenpide vaatii vesioikeuden luvan. Suunnitelman mukaisten kunnostustoimenpiteiden kustannusarvio on 49.900 euroa (alv 0 %)

Asemapiirustus ja kustannusarvio ovat liitteenä.

LIITE 2 tekn.ltk 02.05.2016 § 22

Alueella käytiin vesijätön lunastustoimitus 1.7.2015. Toimituksessa Horontaipaleen osakaskunnalle jäi pieni alue vesijättöä maalaiturin tyven luoteispuolelta. Tälle alueelle olisi tarkoitus sijoittaa muutama telarantainen venepaikka. Toimituksesta on kuitenkin valitettu Pohjois-Savon käräjäoikeuteen/maaoikeuteen. Maa- ja vesioikeuden istunto pidetään 26.5.2016 Vesannon kunnantöimistöllä.

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että suunnitelman mukaisia kunnostustoimenpiteitä ei tässä vaiheessa toteuteta. Mikäli maa- ja vesioikeuden ratkaisu ei muuta vesijättöalueen lunastustoimituksen ratkaisua, kunnostetaan maalaiturin tyven luoteispuoleinen osakaskunnan vesijättöalue telarantaisiksi venepaikoiksi. Lisäksi veneluiskan alueelta käydään siivoamassa maa-ainesta ja kaislajätettä tarvittaessa.

(valm. tekn.joht. JS)

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekn.ltk 13 §

Teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioesityksessä ei ollut määrärahaa Hietarannan sataman kunnostushankkeeseen. Talousarviokäsittelyn myöhemässä vaiheessa kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto lisäsi Hietarannan sataman kunnostukseen 35.000 euron määrärahan. Hankkeen laajuus on pienentynyt alkuperäisestä niin, että ruoppaukseen ei tarvita vesioikeuden lupaa. Ainoastaan ilmoitus vesirakennustyöstä on tehty hakemus ELY-keskukselle. ELY-keskus katsoo, että työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti 8/2017 - 12/2017 välisenä aikana. Ilmoituksen mukainen suunniteltu ruopattava alue on esitetty liitteenä.

LIITE 1 tekn.ltk 23.05.2017 13 §

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

02.05.2016

Tekninen lautakunta

13 §

23.05.2017

21

Suunnittelun edetessä on ilmennyt, että maalaiturin tyveen ajateltu rumpuputki ei estä maa-aineksen ja kaislajätteen kerääntymistä veneenlaskuluiskan puoleiseen rantaan. Rumpuputken ja veneenlaskuluiskan väliin jää alue, johon maa-aines ja kaislajäte kerääntyy jatkossakin. Lisäksi suunnittelun putken kummallekin puolelle ruopatulle alueelle kerääntyisi ajan mittaan maa-ainesta niin, että ruoppauksen vaikutus häviää.

(valm. tekn.joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että suunnitelmaa muutetaan niin, että rumpuputkea ei asenneta eikä ruoppausta tehdä suunnitellussa laajuudessa. Veneenlaskuluiska korjataan. Maalaiturin tyven luoteispuoleinen osakaskunnan vesijättöalue kunnostetaan telarantaisiksi venepaikoiksi ja nykyinen veneidenpitopaikka kunnostetaan niiltä osin kun se on mahdollista. Veneenlaskuluiskan alueelta käydään siivoamassa maa-ainesta ja kaislajätettä tarvittaessa.

Päätös:

Hyväksyttiin lisäyksellä, että rannan siivous tulee suorittaa keväisin viikko jäiden lähdön jälkeen sekä syksyisin ennen jäiden tuloa.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Juha Soininen puh. 0500 675247

juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

14 §

23.05.2017

22

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tekn.ltk. 14 §

- 12/2017 Vuosiloman myöntäminen 20.3. – 30.4.2017
- 13/2017 Vuosiloman myöntäminen 6.3. -23.3.2017
- 14/2017 Ylityövapaa 9.-10.3.2017
- 15/2017 Palkaton virkavapaus 1.3.2017
- 16/2017 Sairausloman myöntäminen 2.-3.3.2017
- 17/2017 Sairausloman myöntäminen 27.2. – 1.3.2017
- 18/2017 Maksuajan myöntäminen vesilaskulle
- 19/2017 Ylityövapaan myöntäminen 28.4. ja 26.5.2017
- 20/2017 Vuosiloman myöntäminen 18. – 27.4.2017
- 21/2017 Vuosiloman myöntäminen 20.-31.3.2017
- 22/2017 Palkantarkistus
- 23/2017 Vuosiloman myöntäminen 31.3.2017
- 24/2017 Sairausloman myöntäminen 29.3.2017
- 25/2017 Vuosiloman myöntäminen 2.5. – 14.5.2017
- 26/2017 Työmaaparakin vuokraus 1.5. – 30.10.2017
- 27/2017 Sairausloman myöntäminen 8.-9.5.2017
- 28/2017 Palkattoman työloman myöntäminen 18.5.2017

(Valm. tstosiht. PK)

Päätös:

Hyväksyttiin.

Juha Soininen poistui kokouksesta jäävinä (osallisuusjävi / HL 28.1. § 1. kohta)

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 15 § 23.5.2017 23

SAAPUNEET KIRJEET

- Tekn.ltk. 15 §
1. **Kunnanvaltuusto**, pöytäkirjanotteet kokouksesta 10.4.2017:
 - **13 §** Kunnan kaavotuskatsaus
 - **14 §** Vesannon kunnan laaja hyvinvointikertomus valtuustokaudelta
 2. **Kunnanhallitus**, pöytäkirjanote kokouksesta 21.3.2017:
 - 64 § Keskushallinnon talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen
 3. **ELY-keskus 2.3.2017**
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta.
 4. **ELY-keskus 14.3.2017**
Ilmoitus vesirakennustyöilmoituksen vastaanottamisesta
 5. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus; vesitulokset:**
 - Raakavesi, tasaussäiliö 16.2.2017
 - Verkostovesi, kalasatama 16.2.2017
 - Rengaskaivovesi, Hepomäki 28.3.2017
 - Rengaskaivovesi, Hepomäki 2.5.2017
 7. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus 24.3.2017**
 - Jätevedenpuhdistamon toiminnan purkuvesistön tarkkailu 8.3.2017
 8. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus 22.2.2017**
 - Jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailun vuosiyhteenveto 2016.
 9. **Jätekukko Oy 7.3.2017**
 - Yhteenveto Vesannon jätetiedoista vuodelta 2016
 10. **Destia 28.3.2017**
Nilakan kuntien liikenneturvallisuussuunnitelma, ohjausryhmän kokous 1/2017

(Valm. tstoasiht. PK)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää merkitä kirjeet tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.



Läjäytysalueen omistaja:
Haatainen Kirsi-Marja kp.
Horonkyläntie 465
72350 Pienola

(Heikki Haatainen
puh. 040 5674722)

Kartalla nyt

- Maastokartta
- Opaskartta

Lajitysalue n. 1,4 km