

VESANNON KUNTA

KA AVOITUSKATSAUS 2019

YLEISTÄ

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä kaavoitustilanteesta. Kaavoitus on maankäytön suunnittelua. Sen yhteydessä päätetään rakentamisesta, rakennusten suojelusta, liikenteen ja palvelujen järjestämisestä ja muista asuinympäristöön ja viihtyvyyteen vaikuttavista asioista.

Maankäytön suunnittelu ja siitä päättäminen on avointa ja kansanvaltaista. Maankäyttö- ja rakennuslaissa on varmistettu kaavoitustyön vuorovaikutteisuus edellyttämällä jokaisesta kaavasta laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa selvitetään heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Suunnittelun vireillä olosta tiedotetaan ja kaavoituksen eri vaiheissa kuullaan asianosaisia, hankitaan lausuntoja ja varataan mahdollisuus muistutusten tekoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain myötä kaavoitusta ja maankäyttöä koskeva kunnallinen itsenäinen päätösvalta on laajentunut. Kaavajärjestelmää on yksinkertaistettu yhdistämällä entiset asema-, rakennus- ja rantakaavat yhdeksi kaavaksi, asemakaavaksi. Kaavojen sisältötarpeet on muutettu vastaamaan nykytarpeita. Sisältötavoitteissa korostuvat kestävä yhdyskuntakehitys, hyvä elinympäristö ja laadukas rakentaminen.

Kaavapäätösten alistamisvelvollisuus on poistunut ja valtion viranomaisen (ELY-keskus; Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) suorittama ohjaus on nyt ennakkoon tapahtuvaa neuvottelua ja asiantuntija-apua. Valtion viranomaisilla on kuitenkin edelleen jäänyt monipuolinen puuttumisoikeus kunnan kaavoitukseen esim. valtakunnallisten intressien niin vaatiessa.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

KAVAJÄRJESTELMÄ

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava on usean kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat ja periaatteet.

Yleiskaava on kunnan laatima yksityiskohtaisen kaavoituksen ja rakentamisen sekä muun maankäytön suunnittelemisen perustaksi laadittava kaava, joka sisältää pääpiirteet alueen käytämisestä eri tarkoituksiin. Yleiskaavan merkitys on viime vuosina korostunut. Se on tärkeä maankäyttöä ohjaava kaavamuuoto.

Asemakaava laaditaan kunnan toimesta sellaisille alueille, joiden rakentamisen ja muun maankäytön yksityiskohtainen järjestäminen on tarpeen.

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan toimesta riittävän laajalle alueelle rantarakentamisen järjestämistä varten.

KUNNAN ALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaava

Vesanto kuuluu Pohjois-Savon liiton toimialueeseen. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu 2011. Kaavaan on tehty muutoksia, jotka on vahvistettu vuosina 2014 ja 2016.

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 15.1.2014 Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan. Kaava sisältää varaukset 18 potentiaaliselle tuulivoima-alueelle, jolle on sijoitettavissa 210–230 kappaletta yksittäisiä kolmen megawatin tuulivoimalaitosta. Kaavassa on esitetty Vesannon Oinas-kylälle 7 kpl tuulivoimaloita Honka- ja Saarimäkien laelle.

Yleiskaavat

Kuopion lääninhallitus on vahvistanut 5.7.1993 **Kirkonkylän osayleiskaavan**.

Keitele-Vesijärven rantaosayleiskaava on vahvistettu ympäristökeskuksessa 19.12.1995. Kaavoitus käsittää Keiteleen, Iso-Vesijärven, Pieni-Vesijärven, Horonjärven ja Läämingin alueet. **Kyseinen rantaosayleiskaava on päivitetty**. Kunnanvaltuusto hyväksyi Keitele-Vesijärvi rantaosayleiskaavan muuttamisen ja päivittämisen 25.11.2013.

Niiniveden ja Suostunjärven rantaosayleiskaava on vahvistettu ympäristökeskuksessa 23.9.1999. Kaavoitus toteutettiin yhteistyössä Tervon ja Rautalammin kuntien kanssa koko järvi-alueelta osalta.

Kyseinen rantaosayleiskaava on päivitetty. Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiniveden ja Suostunjärven rantaosayleiskaavan päivityksen 13.6.2016.

Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.9.2000. Kunnanhallitus on 13.11.2000 määrännyt, että ko. rantaosayleiskaava tulee voimaan kokonaisuudessaan muilta osin paitsi valituksen kohteena olevan Koivuniemi- nimisen tilan 7:64 osalta. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt 6.5.2004 tekemällään päätöksellä valituksen. Näin ollen kaava kokonaisuudessaan on tullut voimaan. Kaavoitus toteutettiin yhteistyössä Rautalammin kunnan kanssa koko järviältäiden osalta.

Kyseinen rantaosayleiskaava on päivitetty. Kunnanvaltuusto hyväksyi Vesantojärven ja Sonkarin rantayleiskaavan päivityksen 14.5.2018.

Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvien ja lampien rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2002. Kaavoitus toteutettiin yhteistyössä Rautalammin ja Konneveden kuntien kanssa koko Pohjois-Konneveden osalta.

Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvet ja lammet rantaosayleiskaavan muutos Kaapinniemen kohdalta on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.9.2013. Muutoksella osoitettiin Kaapinniemen alueelle 7 kpl omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Kunnan alueen kaikki rannat ovat yleiskaavoituksen piirissä.

Ranta-asemakaavat

Kuntaan on vahvistettu neljä ranta-asemakaavaa:

Iso-Runkuuttoman ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.7.1987 ja vahvistettu lääninhallituksessa 22.3.1988. Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Konneveden Iso-Runkuuttoman ja Korpinen -nimisillä saarilla. Ranta-asemakaavassa on 10 loma-asuntotonttia.

Salmenniemen ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.12.1991 ja vahvistettu lääninhallituksessa 18.2.1992. Kaava-alue sijaitsee Horontaipaleen kylässä Keski-Keitelelen itärannalla. Ranta-asemakaavassa on 6 loma-asuntotonttia, 3 pientalotonttia ja venevalkama.

Elosaaren ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.12.1992 ja vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 18.3.1993. Kaava-alue sijaitsee Sonkarin järven Elosaarella. Ranta-asemakaavassa on 14 loma-asuntotonttia.

Harinkaansalon ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.5.2001. Kaava-alue käsittää Keitele-järvessä olevan Harinkaansalon saaren länsipuolen sekä Harinkaanlahden itärannalta manneraluetta. Ranta-asemakaavassa on 9 loma-asuntotonttia.

Asemakaavat

Kirkonkylän asemakaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.9.2000. Tuolloin kaavaan yhdistettiin kunnalliskodin ja Apurannan asemakaavat.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksella, laajennuksella ja kumoamisella Vesantojärven rannalle Juurikanrannan alueelle kaavoitettiin uusi omakotiasuntoalue. Alueella on yhteensä 44 kpl omakotitontteja, joista omarantaisia on 17 kpl. Rakentamisvalmius on alueen 1. vaiheen osal-

la, jossa 14:sta tontista on vapaana 10 kpl. Kunnanvaltuusto hyväksyi Juurikanrannan alueen kaavamutoksen, laajennuksen ja kumoamisen 19.4.2004.

Asemakaavan muutos (kortteli 28) ja laajennus koski kirkonkylän korttelin 28 tonttia 2. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoksen ja laajennuksen 19.4.2004. Muutos mahdollisti hakelämpöläitoksen rakentamisen kyseiselle tontille.

Sonkarintien asemakaavan muutos ja laajennus koski kortteleita 38 ja 65 sekä lähivirkistysaluetta ja yleisen tien aluetta. Laajennus koski tilaa 5:118. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 22.11.2004.

Asemakaavan muutos osassa kortteleita 30 ja 32. Asemakaavan muutoksella mahdollistettiin alueella sijaitsevan kaupan laajentaminen sekä asiakaspysäköintipaikkojen säilyminen n.40:ssä paikassa. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 27.4.2009.

Asemakaavaa on muutettu myös kortteleiden 2 ja 3 osalta, joissa on yhdistetty kaksi asuintonttia yhdeksi tontiksi. Kunnanhallitus hyväksyi muutoksen 16.8.2004.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Yleiskaavat

Kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen aloitettiin huhtikuussa 2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.6. – 10.7.2018 välisen ajan. Kaavaluonnosta valmistellaan ja se tulee nähtäville alkuvuodesta 2019.

Oinaskylän tuulivoima osayleiskaavan laatiminen aloitettiin lokakuussa 2014. Oinaskylän Honkamäki-Saarimäki alueelle kaavassa on esitetty 6 kpl tuulivoimaloita, joiden yhteisteho on enintään 30 MW. Kunnanvaltuusto hyväksyi tuulivoimakaavan 13.6.2016. Kaava on lainvoimainen Korkeimman Hallinto-oikeuden 1.2.2019 tekemän päätöksen (3896/1/17) mukaisesti.

Asemakaava

Asemakaavoja tai sen muutoksia ei ole vireillä.

Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavoja ei ole vireillä.

MUUT ASIAT

Rakennus- ja toimenpidekiellot

Vesannon kunnan alueella ei ole rakennus- eikä toimenpidekielloja.

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Vesannon kunnassa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli asema- tai ranta-asemakaavassa taikka vahvistetussa yleiskaavassa ei ole toisin määrätty. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 30.8.2010.

Juurikanrannan alueen rakennustapaohjeet

Kunnanhallitus on hyväksynyt Juurikanrannan alueelle rakennustapaohjeet 13.3.2006.

Tonttitarjonta

Asemakaava-alueella taajamassa kunnalla on vapaita omakotitontteja 3 kpl ja pientalo /rivitalotontteja 6 kpl. Lisäksi teollisuusalueella on vapaita teollisuustontteja. Simolan ja Juuri-kanrannan alueella on vapaana 17 omakotitonttia.

Kaavoituksen yhteysvirkamies

Katsauksessa mainittuihin kaavoitusasioihin sekä muihin kunnassa oleviin kaavoihin voi tutustua ja niistä saa lisätietoja Vesannon kunnan teknisestä toimistosta tai kunnan nettisivuilta. Kaavoituksesta vastaava virkamies on tekninen johtaja.

