

## HANKESUUNNITELMA VALMISTUU LOKAKUUN LOPPUUN MENNESSÄ JA KESKIVIKKONA 11.10. SITÄ ESITELTIIN KUNNANVALTUUTETUILLE

Hankesuunnitelma sisältää kolme vaihtoehtoa koulurakennuksesta. Koulun laajuutta on määritelty käyttäen apuna opetushallituksen mitoituspohjaa sekä erityisesti taito- ja taideaineiden aineluokista annettuja suosituksia. Myös uuden opetussuunnitelman tuomat mahdollisuudet ohjaavat tilojen suunnittelua. Lisäksi on selvitetty myös uimahalli mahdollisuus kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Koulun tilat on **suunniteltu 220 oppilaalle**. Alla olevien vaihtoehtojen lisäksi Keltamo rakennus jää edelleen laboratorio- ja luokkakäyttöön ja Vesantohalli liikunnanopetukseen.

Työryhmä on päätenyt näihin vaihtoehtoihin mm. seuraavista syistä:

- opetushallituksen mitoituspohjan mukaisesti kunkin alla olevan vaihtoehdon 1-3 neliömäärä riittää koulun tarpeisiin
- Lemmikki rakennukseen on tehty sen elinkaaren aikana kunnossapitokorjauksia. Rakennuksen ikä on vajaa 30 vuotta. Lähivuosina rakennukseen olisi tehtävä laajempi peruskorjaus. Koska kouluinvestoinnissa oppilaat ja työntekijät sijoitetaan samaan rakennukseen, Lemmikkiin ei ole tarkoituksen mukaista tehdä peruskorjausta.
- tontin koko ja alueella olevat muut rakennukset on otettava huomioon
- koulun piha-alueelle on jäätävä kunnollinen tila

Suunnitelmissa on huomioitu elokuun ideointipäivien tuotokset sekä koulun henkilökunnan näkemykset. Koulun toiminta ennen hankkeen valmistumista jatkuu Lemmikissä ja väistötiloissa.

### VAIHTOEHTO 1:

- Lemmikki puretaan, 522 brm<sup>2</sup>
- Vanamo saneerataan, 2965 brm<sup>2</sup>
  - sisältää nykyisen IV-konehuoneen (n.100m<sup>2</sup>)
  - uudet IV-konehuoneet, eivät sisälly
  - täydellinen saneeraus, mm. maanvaraiset lattiarakenteet uusitaan lämmöneristyneen ja täyttöineen, ulkoseinärakenteet, vesikatto, ovet ja ikkunat, pintarakenteet uusitaan

**Laajuus 2965 brm<sup>2</sup>**

**Tavoitehinta: 6.696.000 € (alv 0 %), 2.072 €/brm<sup>2</sup>**

### VAIHTOEHTO 2:

- Vanamon osittainen saneeraus, purku ja laajennus
  - saneerausosa 1175,5 brm<sup>2</sup>
  - purettava osa 2299,5 brm<sup>2</sup> (sisältää Lemmikin purkamisen)
  - uudisosa 1496 brm<sup>2</sup>
  - saneerausosassa vrt. edellinen, saneeraus- ja uudisosan liittymäkohtaa vahvistetaan

**Lopullinen laajuus yhteensä 2672 brm<sup>2</sup>**

**Tavoitehinta: 6.633.000 € (alv 0 %), 2.411 €/brm<sup>2</sup>**

### VAIHTOEHTO 3:

- Lemmikki puretaan, 522 brm<sup>2</sup>
- Vanamo puretaan, 2965 brm<sup>2</sup>
- rakennetaan uudisrakennus
  - rakennetaan maanvaraisille teräsbetonianturoille
  - ulkoseinärakenteet teräsbetonielementtirunkoisena
  - ulkopuolelle tiili- tai puuverhous
  - lämpövoimala siirretään toiseen paikkaan

**Laajuus 2887 brm<sup>2</sup>**

**Tavoitehinta: 7.955.000 € (alv 0 %) 2.687 €/brm<sup>2</sup>**

### VAIHTOEHTO uimahalli:

- Rakennetaan uimahalli, 1 188 brm<sup>2</sup> liikuntasalin viereen, yhteiset pukutilat
  - uima-allas 25 m x15 m syvyys 1,30 m-2,30 m
  - lastenallas 40 m<sup>2</sup> syvyys 0,30 m-0,50 m

**Laajuus: 1188 brm<sup>2</sup>**

**Tavoitehinta: 3.335.000 € (alv 0 %), 2.807 €/brm<sup>2</sup>**

## **RAHOITUSVAIHTOEHDOT:**

1. Toteutus kunnan omaan taseeseen
2. Toteutus leasingrahoituksella
3. Toteutus sijoittajan rahoituksella

Rahoituskustannukset ovat noin 350 000 – 500 000 €/vuosi rahoitusmallista riippuen.

### **Rahoituksen haasteet**

- **lainarahoitus**
  - lainan ja lainan hoitokulujen suuri määrä
  - kunnan velka/asukas kasvaa ja suhteellinen velkaantuneisuus –kriteeri täyttyy
  - purettavien rakennusten alaskirjaukset heikentävät tasetta
- **leasing ja sijoitus –vaihtoehdot**
  - velka/asukas ja suhteellinen velkaantuneisuus pysyy ennallaan
  - kunnan taloudellinen asema ei heikkene entisestään, mutta kalliimpi kuin lainarahoitus

Kunnan talous on jo lähtötilanteessa haastava, kun verrataan Kuntalain (410/2015 118 §) ” Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn” tässä tarkastelussa tarkasteltuja kriteereitä (suhteellinen velkaantuneisuus sekä lainamäärä per asukas) 2016 tilinpäätöslukuihin.

Kuntalain 118 §:n mukaisista kriteereistä Vesannon kunnan osalta täyttyvät tällä hetkellä:

Kuntakonsernin suhteellinen velkaantuneisuus on jo vuonna 2016 58 % verrattuna 50 % raja-arvoon erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan kriteeristä, eli kriteeri ylittyy jo lähtötilanteessa.

Kunnan tuloveroprosentti on yli 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskiäärinen tuloveroprosentti.

# HANKKEEN AIKAJANA

