VESANTO

VESANTOJÄRVEN JA SONKARIN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:20000 (0 200 400 600 800 1000)

MERKINNÄT:

A/1 **Asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM/1 **Maatilan talouskeskuksen alue.**

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.
Numero osoittaa maatilan talouskeskusten enimmäismäärän alueella

AO/1 **Pientalovaltainen asuntoalue.**
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MA/1 **Rantarakennusalue.**
Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 300 k-m² ja lomarakennus-paikalla 220 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1 **Loma-asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m².
Alle 5 hehtaarin kokoisten saarien rakennuspaikoilla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 100 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-2/1 **Loma-asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Alueelle ei sallita vesikäymälän rakentamista.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM **Matkailupalvelualue.**
Alueelle voidaan rakentaa leirikeskustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
Uusien rakennusten tulee sijaita vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Korjausrakentaminen sekä saunan rakentaminen voidaan sallia myös lähemmäksi rantaviivaa.
Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ensisijaisesti maasuodatuksella kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

PV **Huvi- ja viihdepalvelujen alue.**
Alueelle voidaan rakentaa tanssilava- ja konserttitoimintaa sekä niihin liittyviä oheistoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VV **Uimaranta.**

LV **Vesiliikennealue, venevalkama.**
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1 **Vesiliikennealue, rantautumispaikka.**
Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leiriytymistä varten.

SL-1 **Luonnonsuojelualue.**
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu/toteutettava alue.

MY **Maa- ja metsätalousalue.**
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja / tai ympäristöarvoja.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-vyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, MA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulko-puolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssä.

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä hajaasutusluonteiseen rakentamiseen.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-vyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, MA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulko-puolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssä.

me **Ohjeellinen kotieläintalouden suurysikön alueen osa.**

EO **Maa-ainesten ottoalue, kallio**

ET **Yhdyskuntateknisen huollon alue**

W **Vesialue.**

Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

rs Rantasauna.
Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 25 k-m²

SR Rakennussuojelukohde.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

- SR-1/77 Laurila-kohteen aseaitta on SR-merkinnän mukainen rakennussuojelukohde.

SR-1 Merkittävä rakennuskohde.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulisi pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

SM Muinaismuistokohde tai alue
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin ennen toteutusta museoviranomaisen kanssa.

s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde.
Alueella mahdollisesti sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittu vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

500 Aluevaraukseen liittyvä lukema kertoo rakennusoikeuden määrän kerrosneliömetreinä.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Seututie

Yhdystie.

Pääsytie.

Venereitti.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

ma Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen maiseman erityispiirteet.

ma-k Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen erityispiirteet. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.

pv Tärkeä pohjavesialue.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristöltään tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

ge-1 Arvokas geologinen muodostelma.
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja moreenimuodostuman luonteenomaiset piirteet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, MA-, PV- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, MA-, RM-, PV-, A-, tai AO-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Sonkarin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N2000 + 102,15 m ja Vesantojärven rannalla N2000 ± 102,30 m, .

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion julkaisun ”Metsänhoidon suositukset” ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä. Tien pitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 1.2.2018

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Vesannolla . . 2018

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.5.2018 15 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Vesanto **Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaava**	Nähtävillä (Luonnos) 12.4. – 15.5.2017 (Ehdotus) 6.11. – 13.12.2017 Valtuusto 14.5.2018 § 15
FCG	Mittakaava 1:20 000
Piirt. Päiväys 1.2.2018	
Pääsuunnittelija Timo Leskinen, DI	
Suunn. Pasi Ronkainen, LuK	
Hyv.	